

Diffusion : Maire / Adjoint / Délégués  
Conseillers Municipaux  
D.G.S / Directrice Cabinet  
Centre Technique Municipal  
La Tribune / Le Dauphiné  
Affichage interne / Minutier  
C.C.M

**COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL  
du LUNDI 12 DECEMBRE à 18 H 00**

-----

Présents : MM Banchet, Billotta, Brua, Cotta, Curtius, Delhomme, Drogue, Durand, Faïsse, Galamien, Griffé, Guillot, Jouve, Michel JP., Michel J., Miralles, Nies, Noël, Pereira-Rios, Périé, Petit, Pévérelli, Sirvent, Suau, Tolfo,

Excusé(s) : MM Jerez-Chinelatto (pouvoir à Nies), Darcourt, Vialle (pouvoir à Périé), Vulliet (pouvoir à Suau).

Secrétaire : Mme Guillot.

-----

0.1 - Convention de mise à disposition des biens meubles et immeubles du Cinéma et de la Médiathèque

**Rachel COTTA**

Dotations plus importantes dues au transfert de compétence ?

**Bernard NOEL**

Estimation du CIF. Dotation de l'Etat mais à N + 2.

**VOTE : UNANIMITE**

0.2 - Convention relative au fonctionnement du Centre de Communication Multimédia

**VOTE : UNANIMITE**

I.1 - Rétrocession de terrains du Conseil Général de l'Ardèche - Zone Nord

**VOTE : UNANIMITE**

**Olivier PEVERELLI**

Négociation entre le Conseil Général et la Commune. Terrain qui devient constructible avec le projet commercial qui va être mis en place. Cette bande de terrain permet le remembrement de l'espace qui apportera des emplois à terme après exploitation par la Société BERTHOULY.

I.2 - Digue du Frayol - Etude de qualification - Demande de subventions.

**VOTE : UNANIMITE**

**Olivier PEVERELLI**

Investissement qui permettra de débloquer pas mal de situations.

II.1 - Motion de soutien pour le RASED

**VOTE : UNANIMITE**

**Olivier PEVERELLI**

Difficultés historiques inquiétantes pour l'avenir des élèves.

II.2 - Subventions C.E.L : Novembre et Décembre 2011

**VOTE : UNANIMITE**

**Olivier PEVERELLI**

Montant distribué à une douzaine d'Associations Teilloises qui participent sur le temps de cantine, à faire découvrir aux élèves diverses activités sportives et culturelles.

III.1 - Convention avec la Mutuelle Nationale Territoriale - Reversement d'indus

**VOTE : UNANIMITE**

IV.1 - Bail SYMPAM - Espace ADEN - Avenant N° 2

**VOTE : UNANIMITE**

IV.2 - Bail Communauté de Communes Rhône Helvie – Renouvellement

**VOTE : UNANIMITE**

**Olivier PEVERELLI**

L'Association « Mobilité 07 » déjà installée au TEIL (auto-école sociale + location de véhicules pour ceux qui n'ont pas de moyens de locomotion) remplacera la C.C.R.H dès leur départ.

IV.3 - Commune - Budget Principal - Décision Modificative N° 1

**VOTE : UNANIMITE**

IV.3 bis - Budgets Eau et Assainissement Décision Modificative N° 2

**VOTE : UNANIMITE**

IV. 4 - Dispositions d'Ordre Budgétaire et Comptable - Exercice 2011 / 2012

**VOTE : UNANIMITE**

IV.5 - Avenant Convention de Financement du Centre Intercommunal d'Incendie et de Secours

**VOTE : UNANIMITE**

**Olivier PEVERELLI**

1<sup>ère</sup> tranche 241 000 € au lieu de 283 000 €. Bonne nouvelle pour la collectivité mais qui laisse apparaître une vraie bataille des entreprises sur les prix.

**Patricia CURTIUS**

Quelque soit le marché financier tout est XXX avec banque et nous pourrons appréhender les tranches 2 et 3 sans surprise.

**Rachel COTTA**

Combien d'entreprises Teilloises vont participer à ce projet ?

**Olivier PEVERELLI**

Ce sont des entreprises du Bassin mais nous n'avons aucun pouvoir puisque ce sont des appels d'offres.

IV. 6 - Questions Financières Diverses.

**VOTE : UNANIMITE**

Le Coq Teillois avait un bail non gratuit sur le terrain. Il nous a semblé équitable d'accorder un bail gratuit sur l'usage du terrain de boules à l'Association.

**Rachel COTTA**

Quel projet sur les bâtiments de gendarmerie ?

**Olivier PEVERELLI**

Les bâtiments de la gendarmerie Quartier Teillaret doivent être vendus et / ou réhabilités (pas de retard sur les travaux à Mélas). A noter un manque à gagner pour la Commune de 160 000 € sur les loyers. On ne pourra rien engager tant que les locaux ne sont pas vacants. Un groupe de travail va se mobiliser sur l'avenir des locaux en tenant compte de la tranquillité depuis l'ouverture de la déviation.

**Rachel COTTA**

Nouvelle compétence de la C.C.R.H. Avez-vous trouvé une issue au problème de non titularisation d'un agent soutenu par la CGT et les Elus Communistes ?

**Olivier PEVERELLI**

Cette question relève de la C.C.R.H.

**Rachel COTTA**

Le temps péri-scolaire deviendra-t-il payant ? Sur ce sujet nous aimerions plus d'information et de transparence.

**Joëlle MICHEL**

Information du 17/10/2010 auprès des parents lors d'une réunion.

Questionnaire à l'initiative de la F.C.P.E distribué dans les écoles. Concertation qui se fait par le groupe scolaire. La tarification fait effectivement partie de la réflexion. Nous attendrons le résultat de toutes les concertations avant la mise en place de tarification. Nous aurions souhaité la mettre en place au 1<sup>er</sup> Janvier 2012 mais nous ne précipiterons pas la mesure.

**Rachel COTTA**

Quel intérêt de mettre un projet éducatif à la garderie du matin ?

**Joëlle MICHEL**

On peut tout à fait adapter l'activité. Temps calme etc...

**Olivier PEVERELLI**

Si le péri-scolaire devient payant il y aura une prise en charge par la C.A.F.

Mettre en place dans le cadre de la réussite éducative des activités qui d'ailleurs sont à la demande de parents et d'établissements. Pour les familles en difficulté il y a le C.C.A.S. Il faut voir ça comme un service ambitieux et supplémentaire et voir ce temps péri-scolaire bénéfique aux élèves.

**Rachel COTTA**

Mettez-vous un service minimum en cas de grève ?

**Joëlle MICHEL**

Je souhaite conclure par le fait qu'il y a une concertation. Si une majorité des parents refusent la tarification.

**Vanessa MIRALLES**

Lors du Conseil Municipal du 4 Juillet 2011, nous avons reçu Monsieur BERTHOULY et Monsieur PEYREGNE. Ils se sont fait forts d'annoncer la venue de Mac Do. Après avoir contacté Mac Do France ils semblent n'être au courant de rien. « *Tu es garant de ce qui se passe* » ???

**Olivier PEVERELLI**

Un courrier de Mac Do datant de l'été l'annonce en Avril 2012. Je suis garant de ce que je dis et pas de ce qu'annonce Monsieur PEYREGNE et je n'ai pas de raison d'en douter.

**Romain DELHOMME**

Quel pouvoir avons-nous Conseil Municipal sur un projet de droit privé ?

**Olivier PEVERELLI**

Moi, j'ai souhaité que Monsieur PEYREGNE ait un accord avec Intermarché pour qu'il s'installe au Nord. Mais si au dernier moment une autre enseigne a le marché quel pouvoir j'ai là dessus ? J'ai un courrier et donc pas de raison de douter.

**Pascale TOLFO**

La « Fontaine à Jouets » a bien fonctionné environ 1 000 jouets qui seront redistribués.

**Josiane DURAND**

Très intéressant, mais un regret trop peu d'élus présents.

**Rachel COTTA**

Domage week-end du Téléthon.

**La Séance est levée à 19 h 30.**