Décision du Maire n° 2025-24

=====

Objet : Signature d'un bail pour la cellule commerciale située au 45 rue de la République

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2122-22 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 8 juin 2020 habilitant Monsieur le Maire à signer les actes relatifs aux baux consentis par la commune ;

Vu la délibération n° 2024-067 du Conseil municipal en date du 8 juillet 2024 donnant, en application de l'article 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales, délégation au Maire notamment en matière de conclusion et de révision du louage de chose pour une durée n'excédant pas douze ans ;

Vu la délibération n°2024-098 du conseil municipal en date du 30 septembre 2024 relative au lancement d'un appel à manifestations d'intérêt concernant la location de la cellule commerciale située 45 rue de la République et mettant en place un comité d'agrément chargé d'analyser les projets présentés ;

Vu la décision n°2025-01 actant la relance de l'appel à manifestations d'intérêt concernant la location de la cellule commerciale située 45 rue de la République ;

Vu la décision n°2025-16 actant l'avis du Comité d'agrément et retenant le projet de la S.A.S. Saflor Vincent Marion ;

Vu le projet de bail dérogatoire établi entre la commune de LE TEIL, représentée par son Maire, et Madame Nadine MARION, représentant la S.A.S. Saflor Vincent Marion, en vue de la location d'un local commercial sis 45 rue de la République à LE TEIL ;

Considérant l'intérêt pour la commune de permettre l'occupation temporaire de ce local par une activité économique,

**Monsieur le Maire,
DÉCIDE**

DE SIGNER le bail dérogatoire entre la commune de LE TEIL et Madame Nadine MARION portant sur un local à usage professionnel situé 45 rue de la République, pour une durée de 3 ans, à compter du 1^{er} mai 2025 jusqu'au 30 avril 2028.

PRÉCISE que le bail est conclu en application de l'article L.145-5 du Code de commerce, en dehors du champ d'application du statut des baux commerciaux.

DÉCIDE de fixer un loyer évolutif comme suit : 100 €/mois du 1^{er} mai au 30 octobre 2025 ; 150 €/mois du 31 octobre 2025 au 30 avril 2026 ; 200 €/mois du 1^{er} mai 2026 au 30 avril 2027 ; 274 €/mois du 1^{er} mai 2027 au 30 avril 2028, payable mensuellement tel que défini dans les conditions du bail.

Fait à Le Teil, le 5 mai 2025,
Par délégation du Conseil Municipal
Le Maire,

Olivier PEVERELLI