



COMMUNE DE LE TEIL

SESSION
06/03/2023

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Exercice : 29 L'An Deux Mille Vingt Trois, le six mars dans la salle Caravane Monde, à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune s'est réuni en session ordinaire sur convocation en date du 28 février 2023 et sous la présidence de Monsieur Olivier PEVERELLI, Maire.

Présents : 27 Absents : 2

Pour : 27 Abstention : 1 Contre : 1

Présents : MM Bayle, Bornes, Boukal, Buard, Chabaud, Chezeau, Dersi, Diatta, Faure-Pinault, Gaillard, Galiana, Gleyze, Griffe, Guillot, Heyndrickx, Jouve, Laville, Lorenzo, Mazellier, Mazeyrat, Michel, Noël, Peverelli, Segueni, Tolfo, Valla, Vallon.

Excusés : Mme Keskin (pouvoir à M. Dersi).

Absente : Mme Garreau

Secrétaire : M. Richard Dersi

Objet : Validation de l'acquisition par l'EPORA d'un bien immobilier situé secteur Marceau

La convention d'étude et de veille foncière signée entre la Communauté de communes Ardèche Rhône Coiron, la Commune de Le Teil et l'Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA) prévoit l'accompagnement par l'EPORA des deux collectivités dans la mise en œuvre de l'OPAH-RU et du NPNRU sur les quartiers prioritaires de la commune, en menant des études de faisabilité pré-opérationnelles sur des sous-secteurs prioritaires et en se portant acquéreur pour le compte de la commune de Le Teil d'îlots bâties à requalifier.

À ce titre l'EPORA est chargé de réaliser les acquisitions foncières correspondant à l'ilot Marceau.

L'EPORA a mené les négociations pour acquérir à l'amiable avec le propriétaire un immeuble au prix indiqué dans le tableau ci-dessous :

N° Parcille	Adresse	Propriétaire	Prix d'acquisition
BD 405	36 Rue Kléber	GIRARD	45 000 €

Considérant que l'EPORA intervient pour le compte de la collectivité en amont des opérations prévues par celle-ci afin de requalifier le foncier et de faciliter la mise en œuvre de ses projets ;

Considérant que la commune de Le Teil a sollicité l'EPORA pour se porter acquéreur du bien immobilier listé ci-dessus ;

Considérant que les négociations engagées avec le propriétaire ont abouti à un accord pour un montant total de 45 000 € ;

Le Conseil Municipal,
Après Avoir Délibéré,

VALIDE l'acquisition par l'EPORA de la parcelle BD n°405 appartenant à Monsieur GIRARD.

CONFIRME l'engagement de la commune de racheter ce bien immobilier, conformément à la convention, au prix d'acquisition d'EPORA, auquel s'ajouteront les frais annexes de gestion.

DONNE pouvoir à Monsieur le Maire pour toutes les démarches et signatures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Pour extrait conforme

Le Maire,



Olivier PEVERELLI

Le Secrétaire de séance,



Richard DERSI

